

Số: 984/TB-CCTHADS

Đắk R'Lấp, ngày 10 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Bản án số: 31/2022/DS-ST ngày 14/09/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án Chủ động số: 147/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 322/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 05/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số: 92/2024/CTTĐG.AP ngày 05 tháng 04 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 15/2024/ĐGTS-THADS ngày 07/05/2024; Phụ lục Hợp đồng Lần thứ 03 ngày 06/9/2024 đã ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thanh Tông, Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo thông báo số: 149/2024/TB-ĐGDK ngày 09/09/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông gồm tài sản cụ thể sau:

Quyền sử dụng thửa đất số LK5-TT1, tờ bản đồ số: Đo độc lập, diện tích 120m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: 120m<sup>2</sup> đất ở; thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng; địa chỉ thửa đất: Thôn 11, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông theo GCNQSDĐ số BX 756523 do UBND huyện Đắk R'Lấp cấp ngày 05/8/2015 của ông (bà) Nguyễn Thanh Hiếu, Nguyễn Thị Mai Hồng, địa chỉ: Thôn 03, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Giá khởi điểm: **440.170.200 đồng** (Bốn trăm bốn mươi triệu một trăm bảy mươi ngàn hai trăm đồng).





(Giá bán tài sản trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí trước bạ và các chi phí khác theo quy định của pháp luật).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ;

Tiền đặt trước: 66.025.530 đồng (Sáu mươi sáu triệu không trăm hai mươi lăm ngàn năm trăm ba mươi đồng).

Bước giá của tài sản đấu giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng);

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/09/2024 đến ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính);

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/09/2024 đến ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính);

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 03/10/2024 (Trong giờ hành chính);

Địa điểm đăng ký: Tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thanh Tông, Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/10/2024 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐắkRLấp, tỉnh Đắk Nông thông báo để Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thanh Tông, Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông (bà) Nguyễn Thanh Hiếu, Nguyễn Thị Mai Hồng có quyền nhận lại các tài sản được liệt kê ở trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện ĐắkRLấp;
- Cục THADS tỉnh Đắk Nông (để đăng tải công khai);
- UBND xã Nhân Cơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thanh Thủy**

